

SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA VEINTISÉIS DE OCTUBRE DE DOS MIL DOCE POR EL AYUNTAMIENTO PLENO DE POZA DE LA SAL

ASISTENTES:

ALCALDE:

D. JOSÉ TOMÁS LÓPEZ ORTEGA

CONCEJALES:

D. JULIAN VALENTÍN DÍAZ PADRONES

D. ÁNGEL HERNÁNDEZ PADILLA

D. ÁNGEL FERNÁNDEZ PÉREZ

D^a. CASILDA QUINTANILLA RUIZ

D. NEMESIO PADRONES PÉREZ

SECRETARIO

D. FERNANDO LÓPEZ GUTIÉRREZ

En la Villa de Poza de la Sal a veintiséis de octubre de dos mil doce, previa convocatoria cursada al efecto, se constituyó el Ayuntamiento Pleno, en primera convocatoria, en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, siendo las 20:00 horas, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, con la concurrencia de los señores concejales arriba anotados, al objeto de celebrar Sesión Extraordinaria, con mi asistencia, el Secretario-Interventor, se adoptaron los siguientes acuerdos.-

1.- ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN NOMBRADA PARA LA SUBASTA DEL ARRENDAMIENTO DE NUEVE LOTES DE FINCAS RÚSTICAS CELEBRADA EL DÍA 18 DE OCTUBRE ACTUAL.

Por el Sr. Alcalde se da lectura del acta de la Mesa de Contratación de la subasta celebrada el día dieciocho de octubre de dos mil doce, para la adjudicación del arrendamiento de nueve lotes de fincas rústicas y que es la siguiente:

ACTA DE SUBASTA PARA EL ARRENDAMIENTO DE FINCAS

En Poza de la Sal, a 18 de octubre de dos mil doce, siendo las 19:00 horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento, La Mesa de Contratación formada por:

El objeto de la presente, es proceder a la subasta, para el arrendamiento de nueve lotes de fincas rústicas. Por la Presidencia se da lectura del pliego de condiciones, que es el siguiente:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE NUEVE LOTES DE FINCAS RÚSTICAS, PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE POZA DE LA SAL.

1. **Entidad adjudicadora:** Ayuntamiento de Poza de la Sal, con domicilio en Plaza de la Villa, N^o. 1, de Poza de la Sal. C.P. 09246.
2. **Objeto del contrato:** Arrendamiento de nueve lotes de fincas rústicas que se indican en el presente Pliego.
3. **Fecha de celebración:** La subasta se celebrará a las 19:00 horas del jueves siguiente al día de finalización del plazo de exposición pública del presente edicto:
4. **Tramitación:** Urgente. **Procedimiento:** Abierto.
5. **Forma:** Subasta. Se realizará mediante pujas a la llana, siendo la puja mínima de cinco €
6. **Precio de licitación:** 126,00 euros/hectárea y año.
7. **Garantía provisional:** 2 % del precio de licitación.
8. **Garantía definitiva:** 6 % del precio total de adjudicación.

9. **Duración del contrato:** El contrato que firmará el adjudicatario tendrá una duración de CINCO CAMPAÑA AGRÍCOLA, comenzando el día de la adjudicación definitiva y finalizando el día 30 de septiembre del año DOS MIL DIECISIETE. En la fecha de finalización del contrato el Sr. Adjudicatario queda obligado a dejar las fincas a disposición del Ayuntamiento en iguales condiciones en las que las recibe, y libres de cargas
10. **Condiciones de pago:** El Sr. Adjudicatario abonará al Ayuntamiento de Poza de la Sal, las anualidades por adelantado, ingresando la primera anualidad a la firma del contrato de arrendamiento y las siguientes anualidades se ingresarán antes del día uno de octubre de cada año. El importe de cada anualidad sufrirá una variación anual igual a la del I.P.C., del año anterior, durante el tiempo de vigor del contrato.
11. **Subarrendamiento:** Queda prohibido subarrendar las fincas objeto de esta licitación, sin la debida autorización del arrendador, debiendo mediar comunicación expresa y de forma fehaciente.
12. **Mejoras:** Todos los gastos de mejoras que se efectúen en las fincas adjudicadas, deberán ser puestos en conocimiento del arrendador antes de realizarlos, estando sujetos a la autorización previa del Ayuntamiento, siendo por cuenta y a cargo del Adjudicatario.
13. El adjudicatario está obligado a formalizar un contrato administrativo con el arrendador dentro de los quince días siguientes a la adjudicación de las fincas.
14. El incumplimiento, por parte del adjudicatario, de cualquiera de las presentes cláusulas enumeradas en este Pliego será causa suficiente para la rescisión del contrato.
15. No podrán participar en esta subasta las personas físicas o jurídicas que sean deudoras a este Ayuntamiento.
16. Mesa de Contratación: - PRESIDENTE: D. José Tomás López Ortega
- VOCALES: D. Julián Valentín Díaz Padrones
D. Nemesio Padrones Pérez

17. Lotes:

	POLIGONO	PARCELA	RECINTO	EXTENSION	TOTAL
LOTE 0	16	283	9-10-24-25	8.52 Ha	8,52 Ha
LOTE 1	16	283	2-3-6-13-14-16-23	10.85 Ha	
	16	80001	3-7 al 10	18.61 Ha	
	16	80002	2-4	13.74 Ha	
	20	30	1-5	2.71 Ha	
	20	151	2	0.28 Ha	
	20	15150	1	2.16 Ha	
	20	80006	1	0.36 Ha	
	20	80011	2	0.10 Ha	
	20	80012	2-3-4	0.23 Ha	
	20	80019	2	0.50 Ha	
	20	150	2-6 al 12-14-15-16 18-19-20-23-27-28 42	14.76 Ha	
	20	80020	11 al 17	26.20 Ha	
	20	80024	1	0.32 Ha	
	20	25150	2-3-4-6-7-8	1.34 Ha	92,16 Ha
LOTE 2	22	1	3	0.35 Ha	
	22	2	2-6	14.47 Ha	
	22	4	2-4	2.45 Ha	
	22	5	2 al 8-10-11-12	5.34 Ha	
	22	80008	2	30.68 Ha	
	22	80082	2-3-4-6	1.48 Ha	
	22	80062	2	1.49 Ha	
	22	80075	3-4	1.18 Ha	57.44 Ha

LOTE 3	POLIGONO	PARCELA	RECINTO	EXTENSION	TOTAL
	23	1	33-40-41-42	23.98 Ha	
	23	2	4-14-23	20.50 Ha	
	23	6	6	0.97 Ha	
	23	7	1	5.25 Ha	
	22	14	4-9	44.80 Ha	
	22	15	1-2	0.72 Ha	
	22	80044	1	0.44 Ha	
	22	80017	1	1.39 Ha	
	22	80013	2-3-5-6-8 al 28	3.39 Ha	
	22	80014	2 al 7-9 al 17-19-20	4.15 Ha	
	22	80066	1	0.34 Ha	
	22	80043	2 al 8	1.80 Ha	
	22	80046	2 al 7	2.85 Ha	
	22	80015	2al 9	3.79 Ha	
	22	80006	2 al 17	3.11 Ha	
	22	80001	5-7 al 17-19-20-21	1.77 Ha	
	22	10	2-3-4	0.78 Ha	
	22	11	1-2-4	1.27 Ha	
	22	16	1	0.53 Ha	
	22	17	1	0.52 Ha	
	22	18	1-3	0.59 Ha	
	22	19	4-5	0.16 Ha	
	22	20	1	0.72 Ha	
	22	21	1	0.50 Ha	
	22	22	1	0.13 Ha	
	22	23	1	1.16 Ha	
	22	24	1	0.50 Ha	
	22	25	1	1.09 Ha	
	22	26	1	0.21 Ha	
	22	27	1	0.74 Ha	
	22	28	1-3-4	1.69 Ha	
	22	29	1	0.62 Ha	
	22	30	2	0.08 Ha	
	22	31	1-2-5-11	9.54 Ha	
	22	32	1	0.70 Ha	
	22	33	1	1.84 Ha	
	22	34	1	0.31 Ha	
	22	35	1	0.33 Ha	
	22	6	2-4 al 18	4.25 Ha	147.06 Ha

LOTE 4	POLIGONO	PARCELA	RECINTO	EXTENSION	TOTAL
	22	3	6-7-9	21.32 Ha	
	22	12	1	1.21 Ha	
	22	13	1	3.23 Ha	
	22	8	1	12.62 Ha	
	23	4	3-4-5-7-8	2.62 Ha	
	22	80012	1	14.52 Ha	
	22	80038	1-4	0.33 Ha	
	22	80040	1	1.84 Ha	
	22	80056	1-6-7	8.99 Ha	
	22	80067	1	1.71 Ha	68.39 Ha
	POLIGONO	PARCELA	RECINTO	EXTENSION	TOTAL

LOTE 5

23	1	1	159.5 Ha	159.5 Ha
----	---	---	----------	-----------------

POLIGONO	PARCELA	RECINTO	EXTENSION	TOTAL
-----------------	----------------	----------------	------------------	--------------

LOTE 6

22	9	12	19.54 Ha	
22	80003	7-10-11 al 18	1.33 Ha	
22	80009	4	0.61 Ha	
22	80010	1	0.61 Ha	
22	80024	1	0.37 Ha	
22	80025	1	0.26 Ha	
22	80026	1	0.12 Ha	
22	80031	1	1.56 Ha	
22	80032	1	1.22 Ha	
22	80033	1	0.04 Ha	
22	80048	2-3	1.51 Ha	27.81 Ha

LOTE 7

22	80052	1	0.06 Ha	
22	80053	1	0.05 Ha	
22	80061	1	0.12 Ha	
22	80068	2	0.05 Ha	
22	80070	2	0.02 Ha	
22	80084	2	0.23 Ha	
22	80055	3 al 9	0.30 Ha	
22	7	1	0.61 Ha	
22	80054	3	8.47 Ha	
22	80002	2-4-6 al 12-14-15 19-20-21	7.75 Ha	17.66 Ha

POLIGONO	PARCELA	RECINTO	EXTENSION	TOTAL
-----------------	----------------	----------------	------------------	--------------

LOTE 8

21	1	4-5-8-11 al 22	3.52 Ha	
21	2	3-5-10	2.45 Ha	
21	3	1-2-3	1.35 Ha	
21	4	1	0.32 Ha	
21	5	1	0.58 Ha	
21	6	1	0.40 Ha	
21	7	1	0.66 Ha	
21	8	1	0.35 Ha	
21	9	1	0.47 Ha	
21	10	1	2.00 Ha	
21	11	1	0.89 Ha	
21	12	1	0.32 Ha	
21	13	1	0.36 Ha	
21	14	1	0.33 Ha	
21	15	1	0.20 Ha	
21	16	1	0.78 Ha	
21	17	1	0.51 Ha	
21	80001	4 al 10-12 al 24	4.53 Ha	
21	80003	2 al 24	3.30 Ha	23.32 Ha

TOTAL**601.86 Há**

Leído el presente pliego de condiciones, el Sr. Presidente da comienzo a la subasta, comenzando por el mismo orden en que figuran los lotes de fincas objeto de esta subasta en el Pliego de Condiciones.

Finalizada La subasta por el procedimiento de pujas a la llana, ésta arroja el siguiente resultado:

LOTE Nº. 0.

SUPERFICIE: **8,52 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (8,52 X 140), **1.192,80 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: **1.355,00 €**

ADJUDICATARIO: **D. Fernando Martínez Bato**, en representación de Asociación de Cazadores “**EL CASTELLAR**.”

N.I.F., DEL ADJUDICATARIO: **G-09249392**.

DIRECCIÓN: C/. **APARTADO DE CORREOS - 52**, Nº. _____, PISO, _____

C.P. **09240** , LOCALIDAD. **BRIVIESCA**

FIRMA DEL ADJUDICATARIO: _____

LOTE Nº. 1.

SUPERFICIE: **92,16 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (92,16 X 140), **12.902,40 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: **13.305,00 €**

ADJUDICATARIO: **D. VICENTE IGNACIO TAMAYO GARCÍA**

NIF DEL ADJUDICATARIO: **13.054.495-V**

DIRECCIÓN: C/. **CAMINO GRANJAS**, Nº. **8**, PISO, _____

C.P. **09246**, LOCALIDAD. **POZA DE LA SAL**

FIRMA DEL SR. ADJUDICATARIO: _____

LOTE Nº. 2.

SUPERFICIE: **57,44 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (57,44 X 140), **8.041,60 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: **8.895,00 €**

ADJUDICATARIO: **D. CECILIO PÉREZ SOLAS**, actuando por apoderamiento notarial número 2.048, del notario **D. José María Gómez Oliveros Sánchez de Rivera** con sede en Burgos, en nombre de **D. CARLOS ROQUE SANJUANES**.

N.I.F., DEL ADJUDICATARIO: **71.337.441-C**

DIRECCIÓN: C/. **LA CERCA**, Nº. **5**, PISO, _____

C.P. **09246** , LOCALIDAD. **POZA DE LA SAL**

FIRMA DEL ADJUDICATARIO: _____

LOTE Nº. 3.

SUPERFICIE: **147,06 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (147,06 X 140), **20.588,40 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: **22.105,00 €**

ADJUDICATARIO: **D. GERARDO MOVILLA NÚÑEZ**, en representación de D^a. **MARÍA DEL CARMEN SAIZ MARTÍNEZ**

NIF DEL ADJUDICATARIO: **71.337.445-R**.

DIRECCIÓN: C/. **SAN COSME**, Nº. **2**, PISO, _____

C.P. **09246** , LOCALIDAD. **POZA DE LA SAL**

FIRMA DEL SR. ADJUDICATARIO: _____

LOTE Nº. 4.

SUPERFICIE: **68,39 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (68,39 X 140), **9.574,60 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: **15.525,00 €**

ADJUDICATARIO: D. **CECILIO PÉREZ SOLAS**

N.I.F., DEL ADJUDICATARIO: **71.336.105-H**

DIRECCIÓN: C/. **CRISTO**, Nº. **40**, PISO, _____

C.P. **09246**, LOCALIDAD. **POZA DE LA SAL**

FIRMA DEL ADJUDICATARIO: _____

LOTE Nº. 5.

SUPERFICIE: **159,50 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (159,50 X 140), **22.330,00 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: **25.515,00 €**

ADJUDICATARIO: D. **HUMBERTO MARTÍNEZ GALLO**

NIF DEL ADJUDICATARIO: **13.162.488-W**

DIRECCIÓN: C/. **CANTARRANAS**, Nº. **42**, PISO, _____

C.P. **09145**, LOCALIDAD. **SARGENTES DE LA LORA**

FIRMA DEL SR. ADJUDICATARIO: _____

LOTE Nº. 6.

SUPERFICIE: **27,81 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (27,81 X 140), **3.893,40 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: **3.895,00 €**

ADJUDICATARIO: D. **EDUARDO BEATO ROJAS**

N.I.F., DEL ADJUDICATARIO: **13.159.148-C**

DIRECCIÓN: C/. **BURGOS**, Nº. **24**, PISO, _____

C.P. **09592**, LOCALIDAD. **LENCES DE BUREBA**

FIRMA DEL ADJUDICATARIO: _____

LOTE Nº. 7.

SUPERFICIE: **17,66 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (17,66 X 140), **2.472,40 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: **2.475,00 €**

ADJUDICATARIO: D. **EDUARDO BEATO ROJAS**

NIF DEL ADJUDICATARIO: **13.159.148-C**

DIRECCIÓN: C/. **BURGOS**, Nº. **24**, PISO, _____

C.P. **09592**, LOCALIDAD. **LENCES DE BUREBA**

FIRMA DEL SR. ADJUDICATARIO: _____

LOTE Nº. 8.

SUPERFICIE: **23,32 Há.**

PRECIO BASE DE LICITACIÓN: (23,32 X 140), **3.264,80 €**,

PRECIO DE ADJUDICACIÓN: _____ €

ADJUDICATARIO: D. _____ **DESIERTO** _____

NIF DEL ADJUDICATARIO: _____

DIRECCIÓN: C/. _____, N°. _____, PISO, _____

C.P. _____, LOCALIDAD. _____

FIRMA DEL SR. ADJUDICATARIO: _____

Tomando la palabra el Sr. Alcalde manifiesta que el día 25 de octubre ha tenido entrada en este Ayuntamiento un escrito de D. Cecilio Pérez Solas, notificando la renuncia a la adjudicación del lote número cuatro que le había sido adjudicado en la subasta celebrada el día 18 de octubre de 2012.

La Corporación Municipal acuerda por unanimidad adjudicar definitivamente la subasta de arrendamiento de los lotes de fincas rústicas celebrada el día dieciocho de octubre de dos mil doce, tal y como ha sido presentada por la Mesa de Contratación nombrada por el Pleno Municipal en sesión celebrada el día 29 de agosto de 2012 y admitir la renuncia de D. Cecilio Pérez Solas.

También por unanimidad del Pleno se acuerda sacar nuevamente a subasta pública el lote número ocho que ha quedado desierto y el lote número cuatro por renuncia de su adjudicatario. Para esta nueva subasta regirá el pliego de condiciones aprobado por este Pleno en sesión celebrada el día 29 de agosto de 2012, minorizando el precio base de licitación por hectárea y año en un 10 %, siendo el nuevo precio base de licitación de 126 €/Há y año.

Seguidamente, por el Sr. Alcalde-Presidente, se levanta la sesión siendo las 21:00 horas, de todo lo cual, yo el Secretario Doy fe.

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,